
	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122 ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825 e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com	Λεπτομέρειες Έργου		
		ΗΜ/ΝΙΑ	04/05/2026	

Κτίριο Παναγιωτόπουλου

Χρόνος Μελέτης	Προϋπολογισμός (€)	Εργοδότης
1998-2001	5,000,000.00	Δήμος Αιγίου
	Κύριος του Έργου	Θέση
		Αίγιο Αχαΐας

Το τριώροφο διατηρητέο κτίριο Παναγιωτόπουλου βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Αιγίου επί των οδών Παναγιωτόπουλου και Μητροπόλεως. Το κτίριο από τα στοιχεία που έχουν διασωθεί πρέπει να κτίστηκε γύρω στα 1857-1860 από τον αρχιτέκτονα Παναγιώτη Κάλκο. Χαρακτηρίζεται ως ένα από τα σπουδαιότερα κτιριακά αρχιτεκτονικά μνημεία της νοτιοδυτικής Ελλάδος, τόσο λόγω της αρχιτεκτονικής του δομής και των διακοσμητικών στοιχείων του κελύφους του, όσο και στον πλούσιο εσωτερικό του ζωγραφικό και αρχιτεκτονικό διάκοσμο. Εξωτερικά το κτίριο έχει διάκοσμο γύρω από τα ανοίγματα με ολόσωμα μάρμαρα, ενώ στην υπόλοιπη τοιχοποιία και μέχρι την οροφή του ισογείου υπάρχει εξωτερική επένδυση με μάρμαρο, η οποία στους υπόλοιπους ορόφους περιορίζεται στις γωνίες του κτιρίου. Ο λοιπός διάκοσμος εκτός των ανοιγμάτων τα οποία φέρουν ολόσωμα μάρμαρα, έχει γείσα που γίνονται από τραβηχτά επιχρίσματα. Η στέψη του κτιρίου διαμορφώνεται με γείσα από ολόσωμα μάρμαρα και η επικάλυψη από τετράρριχτη στέγη με βυζαντινά κεραμίδια.

Το κτίριο μετά από το σεισμό της 15ης Ιουνίου 1995 υπέστη σοβαρότατες βλάβες (κατάρρευση τμήματος τοιχοποιίας Β' ορόφου, πλήρης αποδιοργάνωση λιθοδομής, απόκλιση τοίχων από την κατακόρυφο κλπ.), οι οποίες επιδεινώθηκαν με το σεισμό της 18ης Νοεμβρίου 1997. Αρχικά μελετήθηκε και κατασκευάστηκε μία προσωρινή περίσφιξη του κτιρίου με χρήση μεταλλικών διατομών και συρματόσχοινων ώστε να αρθεί προσωρινά η επικινδυνότητα του κτιρίου και να αποτραπεί η κατάρρευση των τοιχοποιιών των όψεων του. Λόγω όμως της απροστάτευτης έκθεσής του κτιρίου στις καιρικές συνθήκες, υπέστη πρόσθετες βλάβες. Η μελέτη ενίσχυσης και αποκατάστασης του κτιρίου ολοκληρώθηκε το 2001 και το κτίριο ξεκίνησε να επισκευάζεται το Φεβρουάριο του 2005. Το 2010 ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε στον Δήμο Αιγίου.

Η αποκατάσταση του κελύφους περιλάμβανε ελεγχόμενη καθαίρεση του συνόλου του β' ορόφου με ταυτόχρονη συγκράτηση της τοιχοποιίας επί της οδού Μητροπόλεως, η οποία είχε κριθεί ως διατηρούμενη από το ΥΠΠΟ. Οι τοιχοποιίες ενισχύθηκαν με έγχυση τσιμεντενέσεων, ανοξειδωτους κοχλίες περίσφιξης και οπλισμένα επιχρίσματα. Τα νέα ξύλινα δάπεδα στηρίζονται επί μεταλλικού σκελετού με πλήρη δημιουργία διαφράγματος. Οι εσωτερικές γεωμετρικές διαστάσεις του κτιρίου διατηρήθηκαν αναλλοίωτες στο σύνολό τους, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο ζωγραφικός διάκοσμος, ο οποίος και αποκαταστάθηκε πλήρως. Τέλος, στο διατηρητέο κτίριο προστέθηκε νέο μεταλλικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρας για την εξυπηρέτηση του κοινού.



ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

2/11

Όψη από την συμβολή οδών Μητροπόλεως-Παναγιωτοπούλου





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

3/11

Γενική άποψη





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

4/11

Μεταλλικό κλιμακοστάσιο





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

5/11

Όψη οδού Μητροπόλεως





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

6/11

Όψη οδού Παναγιωτοπούλου





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

7/11

Α' και Β' όροφος





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

8/11

Λεπτομέρεια εξώστη





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

9/11

Ζωγραφικός διάκοσμος (Σκάλα ισόγειο-Β' όροφος-2 δωμάτια)





Ζωγραφικός διάκοσμος





ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2 & Λ.ΚΥΜΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
ΤΗΛ.+30 (210)6412233, 2810122 FAX +30 (210)6454825
e-mail: civeng@mhxme.gr web: www.mhxme.com

Λεπτομέρειες Έργου



ΗΜ/ΝΙΑ

04/05/2026

ΣΕΛΙΔΑ

11/11

Προσωρινή άρση επικινδυνότητας (1998)

