

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 4074101000**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Για την Οικονομική Χρήση**

**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)**

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΣΕΛΙΔΑ

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια έκθεση του Δ.Σ	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Ετήσια Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	14
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	14
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Χρήστος Π. Γκολογιάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Μάρκος Γ. Σαλτερής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής «η Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μαρούσι, 5 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ

---

Χρήστος Π. Γκολογιάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 112103

---

---

Μάρκος Γ. Σαλτερής  
Α.Δ.Τ. Τ 503739

---

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της  
«ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που  
έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία εκτίθεται και διαχειρίζεται χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

**Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε, κατά κύριο λόγο, να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά της και να βελτιώνεται η απόδοση προς τους μετόχους της, μέσω της βελτιστοποίησης των αποτελεσμάτων και της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την κεφαλαιακή της διάρθρωση σε συνεχή βάση. Πρόθεση της Εταιρείας είναι η βελτίωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και η μελλοντική πληρωμή μερισμάτων.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:** Η Διοίκηση της Εταιρείας, αξιολογεί σε συνεχή βάση τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε σχέση με τα δεδομένα της αγοράς και τις γενικότερες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Οι Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι περιλαμβάνουν τον κίνδυνο αγοράς ( τιμών –επιτοκίου, συναλλαγματικό κίνδυνο, ) και τον κίνδυνο ρευστότητας.

**Κίνδυνος επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία δεν παρουσιάζει αυξητικές τάσεις και δεν αναμένεται να προκύψουν ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που τυχόν έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και έχει την δυνατότητα να θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από

έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση και εφαρμόζοντας συνετή πιστωτική πολιτική και αξιολογώντας συνεχώς το πελατολόγιο της.

**Λειτουργικός κίνδυνος:** Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

#### **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων από- μειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

#### **ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού.
- Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

#### **ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης,
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων,
- της διαφορετικότητας,
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για τη χρήση του 2022 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2021, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή
Κύκλος Εργασιών	2.388.553,85	2.544.684,57	-156.130,72
Κέρδη / (Ζημίες) Πρό Φόρων	513.899,16	698.944,99	-185.045,83
Κέρδη / (Ζημίες) Μετά Από Φόρους	397.128,74	521.817,38	-124.688,64

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2022 ανήλθε σε € 2.388.553,85 έναντι € 2.544.684,57 την αντίστοιχη περίοδο του 2021

Τα αποτελέσματα, κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 397.128,74 για την χρήση 2022 έναντι της χρήσης του 2021 τα οποία είχαν ανέλθει σε € 521.817,38.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε € 1.149.112,74 έναντι € 1.1.525.905,13 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής

	31.12.2022		31.12.2021	
<b>A. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>1.947.436,03</u>		<u>1.841.568,47</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	2.947.452,80	0,66	2.758.282,63	0,67
Ίδια Κεφάλαια	<u>1.149.112,74</u>		<u>1.525.905,13</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.798.340,06	0,64	1.232.377,50	1,24
Ίδια Κεφάλαια	<u>1.149.112,74</u>		<u>1.525.905,13</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	1.000.016,77	1,15	916.714,16	1,66
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>1.947.436,03</u>		<u>1.841.568,47</u>	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.798.340,06	1,08	1.232.377,50	1,49
<b>B. Αποδόσεως &amp; Αποδοτικότητας</b>				
Κέρδη (Ζημίες) Μετά Από Φόρους *100	<u>397.128,74</u>		<u>521.817,38</u>	
Καθαρές Πωλήσεις	2.388.553,85	16,63	2.544.684,57	20,51
Κέρδη Πρό Φόρων * 100	<u>513.899,16</u>		<u>698.944,99</u>	
Ίδια Κεφάλαια	1.149.112,74	44,72	1.525.905,13	45,81

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.**

Από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου (1.1.2022) έως και σήμερα, μια σειρά γεγονότων επηρέασαν, την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα των εργασιών όλων των επιχειρήσεων τόσο σε τοπική όσο και σε παγκόσμια εμβέλεια.

Το σοβαρότερο από τα γεγονότα αυτά αφορά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022 που είχε σαν αποτέλεσμα διεθνείς αναταράξεις των τιμών των Α ύλων και της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την αναβολή σημαντικών έργων και στην Ελλάδα από επιχειρήσεις πελάτες της εταιρίας.

Στοιχείο εξισου σημαντικό αλλά σε τοπικό επίπεδο αποτέλεσε και η έναρξη της προεκλογικής περιόδου στην Ελλάδα από το 2<sup>ο</sup> μισό του προηγούμενου έτους.

Τα δύο αυτά γεγονότα συνετέλεσαν στο να παρουσιασθεί μικρή υστέρηση στις πωλήσεις της εταιρίας κατά το 2022.

Τέλος το κυρίαρχο στοιχείο των προηγούμενων ετών που αφορούσε την πανδημία του covid-19 δεν επηρέασε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας μιάς και η σχετική νόσος έχει περιορισθεί και χαρακτηρίζεται /αντιμετωπίζεται ως κοινή ιωση

Η Εταιρεία έδρασε γρήγορα και προσπάθησε να διευρύνει το πελατολόγιο της εστιάζοντας και σε μικρότερα έργα που παρουσιάζουν μικρότερη εξάρτηση τόσο από διεθνείς συνθήκες όσο και από την πολιτική αστάθεια.

Ο αντίκτυπος του πολέμου στην Ουκρανία τόσο για το παρόν χρονικό διάστημα όσο και το μελλοντικό φαίνεται ότι έχει απορροφηθεί από την αγορά ενώ ταυτόχρονα οι κυβερνήσεις των κρατών της ΕΕ έλαβαν μια σειρά μέτρων ώστε να καλυφθεί ένα τμήμα της επιβάρυνσης. Τέλος η όποια πολιτική αστάθεια υπήρχε κατά το 2022 και στις αρχές του 2023 έχει τερματισθεί μετά τις εκλογές.

Με βάση τα ανωτέρω δεδομένα η Διοίκηση θεωρεί ότι το μέγεθος των επιπτώσεων στη λειτουργία της εταιρείας αναφορικά με τα έσοδα παροχής, δεν αναμένεται να επηρεασθούν περαιτέρω.

## **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που δείχνουν σημάδια σοβαρής ανάκαμψης, προκύπτει ότι κατά τη τρέχουσα χρήση, η αναπτυξιακή διαδικασία θα συνεχισθεί και πιθανά με αυξανόμενους ρυθμούς. Ο κύκλος εργασιών κατά πάσα πιθανότητα θα παρουσιάσει σημαντική αύξηση, λόγω των νέων συνθηκών που επικρατούν στην παγκόσμια αγορά (πχ απορρόφηση των επιπτώσεων του Πολέμου στην Ουκρανία, υποχώρηση των πληθωριστικών πιέσεων) και γενικός εξισορόπηση της αγοράς τόσο την διεθνή όσο την εγχώρια. Ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η εταιρία είναι σε θέση να εκμεταλευτεί την θετική συγκυρία με μοναδικό σκοπό την μεγαλύτερη δυνατή αύξηση του κύκλου εργασιών της στα υψηλότερα δυνατά επίπεδα.

## **ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2022, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστηματα.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Ελεγκτές και τον Λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Μαρούσι 05/09/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Χρήστος Π. Γκολογιάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 112103

Μάρκος Γ. Σαλτερής  
Α.Δ.Τ. Τ 503739



**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα συνολικού ποσού € 135 χιλ. περίπου για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από τη μη ρευστοποίηση τους, με αποτέλεσμα τα ίδια Κεφάλαια και οι Απαιτήσεις να είναι ισόποσα αυξημένα.
2. Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 19 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2022, συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε σχέση με το θέμα αυτό δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για πρόστιμα και προσαυξήσεις που μπορεί να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
4. Μέχρι και την ημερομηνία της χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας δεν είχαμε λάβει απαντητική επιστολή από το Νομικό Σύμβουλο ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη ως προς τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τυχόν ένδικα μέσα που έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας καθώς και ως προς την τυχόν ύπαρξη εμπράγματων βαρών επι περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους

## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

---

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 05.9.2022  
Κωνσταντίνος Βας. Νικολέτος  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 22631

## **ΕΤΗΣΙΕΣ**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ**

## **ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Οικονομικής Χρήσης**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,  
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε euro	Σημείωση	2022	2021
<b>Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)</b>	5	<b>2.388.553,85</b>	<b>2.544.684,57</b>
Κόστος Πωλήσεων	6	1.518.807,06	1.461.430,90
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>869.746,79</b>	<b>1.083.253,67</b>
Λοιπά Συνήθη Έσοδα		23.510,00	22.340,00
		<b>893.256,79</b>	<b>1.105.593,67</b>
Έξοδα Διοίκησης		-413.611,75	-380.665,00
Έξοδα Διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές		-175,02	-70.216,69
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		38.022,73	48.050,28
<b>Αποτελέσματα Προ Τόκων και Φόρων</b>		<b>517.492,75</b>	<b>702.762,26</b>
Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα		3,00	15,64
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα		-3.596,59	-3.832,91
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων</b>		<b>513.899,16</b>	<b>698.944,99</b>
Φόροι Εισοδήματος		-116.770,42	-177.127,61
<b>Αποτελέσματα Περιόδου Μετά από Φόρους</b>		<b>397.128,74</b>	<b>521.817,38</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

(Ποσά σε €)

**Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία**

Ενσώματα Πάγια

	Σημείωση	2022	2021
Ακίνητα - Γήπεδα/Οικόπεδα	8	400.000,00	400.000,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	214.094,44	234.198,28
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8	126.028,76	141.927,52
Μεταφορικά Μέσα	8	109.041,41	16.381,77
Λοιπός Εξοπλισμός	8	144.179,45	113.028,52
<b>Σύνολο</b>		<b>993.344,06</b>	<b>905.536,09</b>

Άυλα Πάγια Στοιχεία

Λοιπά Άυλα		1.572,71	6.078,07
<b>Σύνολο</b>		<b>1.572,71</b>	<b>6.078,07</b>

Προκαταβολές & Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Υπό Κατασκευή

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι		5.100,00	5.100,00
Λοιπά		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>5.100,00</b>	<b>5.100,00</b>

**Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων**

**1.000.016,77**      **916.714,16**

**Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία**

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές

Εμπορικές Απαιτήσεις	10	974.333,43	932.064,56
Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	11	401.903,86	306.957,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		1.424,25	1.424,25
Προπληρωμένα Έξοδα		0,00	4.237,12
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	13	569.774,49	596.885,54
<b>Σύνολο</b>		<b>1.947.436,03</b>	<b>1.841.568,47</b>

**Σύνολο Κυκλοφορούντων**

**1.947.436,03**      **1.841.568,47**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**2.947.452,80**      **2.758.282,63**

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>			
<b>Καταβεβλημένα Κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	15	148.609,60	148.609,60
	<b>Σύνολο</b>	<b>148.609,60</b>	<b>148.609,60</b>
<b>Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο</b>			
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	16	63.365,00	63.365,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	16	94,07	94,07
Αποθεματικά Επενδύσεων		18.097,95	16.389,76
Αποτελέσματα εις Νέο		918.946,12	1.297.446,70
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.000.503,14</b>	<b>1.377.295,53</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>1.149.112,74</b>	<b>1.525.905,13</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
	<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	17	367.663,22	208.145,93
Φόρος Εισοδήματος		116.770,42	177.127,61
Λοιποί Φόροι και Τέλη		169.614,51	93.403,78
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		17.442,99	35.140,10
Λοιπές Υποχρεώσεις	20	1.111.334,70	686.238,29
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα		15.514,22	32.321,79
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.798.340,06</b>	<b>1.232.377,50</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.798.340,06</b>	<b>1.232.377,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
Καθαρής Θέσης - Προβλέψεων - Υποχρεώσεων		<b>2.947.452,80</b>	<b>2.758.282,63</b>

## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΣ ΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ,ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΕΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	99936988
Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 2, ΤΚ 15122 , ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	10-6439857
ΝΟΜΙΚΟΣ	ΑΕ
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΜΙΚΡΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	4074101000
ΑΡ.ΜΑΕ	47703/01ΑΤ/Β/00/300
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Π.ΓΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ Π.ΓΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ . ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ

Η Εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

- Συστάθηκε το 15/12/2000 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής τεχνικών συμβούλων.
- Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν ανήκει σε Όμιλο και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
- Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 2α Αυγούστου 2023, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελείται από τους εξής:

Χρήστος Π. Γκολογιάννης  
Μάρκος Γ. Σαλτερής  
Συμεών Ν. Νιωτάκης

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
Μέλος Δ.Σ.



**2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:**

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθαν σε € μηδέν (0€) (31.12.2021: €0) και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανήλθε σε € 1.798.340,06 (31.12.2021: € 1.232.377,5) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 1.947.436,03 (31.12.2021: € 1.841.568,47), με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας της Εταιρείας να ανερχεται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 σε 1,08 (31.12.2021: 1,49).

Περαιτέρω, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 σε € 1.149.112,74 (31.12.2021: €1.525.905,13).

Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:**

**(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

**(β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

**(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, στις 26 Ιουλίου 2022. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:**

**4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

#### **4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

5 έτη

#### **4.4 Δαπάνες ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

#### **4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες.**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

#### **4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη

έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

#### **4.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

##### **4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

#### **4.9.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### **4.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **4.11 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### **4.12 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

#### **4.13 Μισθώσεις**

**ι) Λειτουργική μίσθωση:** Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που

προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ii) Χρηματοδοτική μίσθωση:** Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

#### **4.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, για την χρήση 2021 σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4646/2020 είναι είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

#### **4.16 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

#### 4.17 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### 4.18 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### 4.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### 4.20 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.



**4.21 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

- (i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:
- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
  - Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
  - Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

- (ii) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**4.22 Διανομή Μερίσματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από άρθρο 160 του Ν. 4548/2018.

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>Έσοδα Από :</b>		
Πώληση Υπηρεσιών	2.388.553,85	2.544.684,57
.....	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.388.553,85</u>	<u>2.544.684,57</u>

Η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>Πωλήσεις Σε :</b>		
Ελλάδα	1.869.759,96	1.833.009,72
Ευρωπαϊκή Ένωση	0,00	0,00
Τρίτες Χώρες	518.793,89	711.674,85
Σύνολο	<u>2.388.553,85</u>	<u>2.544.684,57</u>

Οι κατηγορίες δραστηριότητας του κύκλου εργασιών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
<b>Πωλήσεις Από :</b>		
Πώληση Υπηρεσιών	2.388.553,85	2.544.684,57
.....	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.388.553,85</u>	<u>2.544.684,57</u>

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έσοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Πώληση Υπηρεσιών	2.388.553,85	2.544.684,57
.....	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.388.553,85</u>	<u>2.544.684,57</u>

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	438.031,26	424.575,40
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.053.606,70	1.011.167,42
Παροχές Τρίτων	183.365,88	141.581,27
Φόροι - Τέλη	37.439,32	33.867,66
Αποσβέσεις	94.089,43	77.139,40
Διάφορα Έξοδα	125.886,22	153.764,75
Σύνολο	<u>1.932.418,81</u>	<u>1.842.095,90</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων	1.518.807,06	1.461.430,90
Έξοδα Διοικήσεως	413.611,75	380.665,00
Σύνολο	<u>1.932.418,81</u>	<u>1.842.095,90</u>

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έξοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Αμοιβές Προσωπικού	363.570,67	350.470,36
Εργοδοτικές Εισφορές	74.460,59	74.105,04
Αμοιβές Τρίτων	1.053.606,70	1.011.167,42
Έξοδα Ταξιδίων Εσωτερικού	22.196,67	4.448,79
Έξοδα Έντυπα & Γραφική Ύλη	4.951,61	5.953,27
Σύνολο	<u>1.518.786,24</u>	<u>1.446.144,88</u>

**7. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) Αποδοτέα Στους Κοινούς Μετόχους της Αριθμός Μετοχών Σε Κυκλοφορία	<u>397.128,74</u> 50.720	<u>521.817,38</u> 50.720

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Μείον Αριθμός Ιδίων Μετοχών	0	0
Συνολικός Αριθμός Μετοχών Σε Κυκλ.	<u>50.720</u>	<u>50.720</u>
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) Ανά Μετοχή €	<u>7,83</u>	<u>10,29</u>

**8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχν.Έργα	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξ.	Σύνολο Ενσώματων
<b><u>Αξία Κτήσης (Υπόλοιπο)</u></b>						
01 Ιανουάριος 2022	400.000,00	517.897,57	565.197,23	116.063,68	573.460,18	2.172.618,66
Προσθήκες 2022	0,00	0,00	5.766,50	83.084,85	88.521,24	177.372,59
Μειώσεις / Διαγραφές 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο - 31 Δεκέμβριος 2022	400.000,00	517.897,57	570.963,73	199.148,53	661.981,42	2.349.991,25
<b><u>Αποσβέσεις</u></b>						
Αποσβέσεις Έως 01 Ιανουάριος 2022	0,00	-283.699,29	-423.269,71	-99.681,91	-460.431,66	-1.267.082,57
Προσθήκες 2022	0,00	-20.103,84	-21.665,26	9.574,79	-57.370,31	-89.564,62
Μειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποσβ. Έως 31 Δεκ.2022	0,00	-303.803,13	-444.934,97	-90.107,12	-517.801,97	-1.356.647,19
<b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>						
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2021	400.000,00	234.198,28	141.927,52	16.381,77	113.028,52	905.536,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	400.000,00	214.094,44	126.028,76	109.041,41	144.179,45	993.344,06

**9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Συμμετοχές	<u>5.100,00</u>	<u>5.100,00</u>
.....	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>5.100,00</u>	<u>5.100,00</u>

**10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	<u>959.453,43</u>	<u>917.184,56</u>
Γραμμάτια	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Επιταγές	<u>14.880,00</u>	<u>14.880,00</u>
Σύνολο	<u>974.333,43</u>	<u>932.064,56</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής

## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε 60-150 ημέρες.

Κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό των τόκων που ενσωματώθηκαν στις ανωτέρω εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 0. Την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 0.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

### 11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΧΡΕΩΣΤΕΣ)

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Επισφάλεις - Επίδ. Πελάτες/Χρεώστες	0,00	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	269.924,79	178.767,68
Προκαταβολές	131.979,07	128.189,32
<b>Σύνολο</b>	<b>401.903,86</b>	<b>306.957,00</b>

### 12. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

#### ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	64.145,14	57.390,43
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	505.629,35	539.495,11
<b>Σύνολο</b>	<b>569.774,49</b>	<b>596.885,54</b>

## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

### 14. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

### 15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια εννέα και εξήντα ευρώ (€ 148.609,60) διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες επτακόσιες είκοσι μετοχές (50.720), αξίας δύο και ενενήντα τρία ευρώ (€ 2,93) η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήταν οι εξής:

Όνοματεπώνυμο	Αρ. Μετοχών	% Συμμετοχής
Χρήστος Π Γκολογιάννης	22.820	44,99%
Μάρκος Γ. Σαλτερής	13.948	27,50%
Κωνσταντίνος Π. Γκολογιάννης	13.948	27,50%
Λοιποί	4	0,01%
<b>Σύνολο</b>	<b>50.720</b>	<b>100,00%</b>

### 16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό Αποθεματικό	63.365,00	63.365,00
Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
Αποθεματικά Επενδύσεων	18.097,95	16.389,76
Αφορολόγητα Αποθ.Ειδ.Διατ.Νόμων	94,07	94,07
<b>Σύνολο</b>	<b>81.557,02</b>	<b>79.848,83</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικά Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική

## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

### 17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	310.641,02	149.361,34
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	57.022,20	58.245,45
<b>Σύνολο</b>	<b>367.663,22</b>	<b>207.606,79</b>

### 18. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση

Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση Κόστους Εργαζομένων	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές Προσωπικού	337.515,67	331.830,96
Παρεπόμενες Παροχές Προσωπικού	26.055,00	15.629,20
Εργοδοτικές Εισφορές	74.460,59	74.105,04
Αποζημιώσεις Απόλυσης	0,00	3.010,20
<b>Σύνολο</b>	<b>438.031,26</b>	<b>424.575,40</b>

Η κατανομή του σε διοικητικό και εργατοτεχνικό – υπαλληλικό εμφανίζεται στο παρακάτω πίνακα

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)**

Κατανομή Προσωπικού	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Διοικητικό Προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνίτες - Υπάλληλοι	21	26
<b>Σύνολο</b>	<u>21</u>	<u>26</u>

**19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου καθώς και τα Διευθυντικά της στελέχη . Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020 η Εταιρεία είχε συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αμοιβές για Εκτελεστικά Μέλη του ΔΣ	80.000,00	167.315,00
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>80.000,00</u>	<u>167.315,00</u>

**20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πιστωτές Διάφοροι	1.111.334,70	686.238,29
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00	0,00
Βραχ.Μέρος Μακροπρ.Δανείων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<u>1.111.334,70</u>	<u>686.238,29</u>

**21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- (α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014 έως 2022. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αποκλίσεις στα έξοδα της σε σχέση με τα πραγματικά αναγνωρισθέντα φορολογικά και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.
- (β) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.
- (γ) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων:** Υπάρχουν πιστωτικές γραμμές προς χρήση κυρίως εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των εργασιών . Κατά το 2022 το μέσω ημερήσιο υπόλοιπο της χρήσης ήταν μηδενικό (0)



## ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

**(δ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας:** Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και 2021, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 31.12.22	Έως 5 Έτη	> 5 Ετών	Σύνολο
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρ.Μέρος Μακρ.Δανείων	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 31.12.21	Έως 5 Έτη	> 5 Ετών	Σύνολο
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρ.Μέρος Μακρ.Δανείων	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ :

Στις 24 Φεβρουαρίου του 2022 ξεκίνησε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία . Η συνέχιση των πολεμικών επιχειρήσεων καθ όλη τη διάρκεια του 2022 καθώς και το τρέχον εως και σήμερα έτος και η εμπλοκή όλο και περισσότερων κρατών μελών του NATO τα οποία παρέχουν οικονομική βοήθεια και στήριξη στη Ουκρανία , διαμόρφωσαν κρίσιμες συνθήκες τόσο για την Ευρώπη όσο και Παγκόσμια. Η αγορά υποφέρει από υψηλό ενεργειακό κόστος και καταγράφηκαν ελλείψεις σε βασικά προϊόντα διατροφής αλλά και ενέργειας μιας και οι οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία δημιουργούν προβλήματα στο εφοδιασμό τόσο με φυσικό αέριο όσο και πετρέλαιο . Επιπλέον η κατάληψη από τη Ρωσία του νοτίου τμήματος της Ουκρανίας εμποδίζει τόσο τη μεταφορά βασικών ειδών διατροφής όσο και τη παραγωγή τους από τη περιοχή(Ουκρανία) η οποία είναι ένας από τους βασικούς προμηθευτές σε παγκόσμιο επίπεδο .

Η επιδημία του covid-19 αν και εξακολουθεί να απασχολεί τη παγκόσμια κοινότητα έχει αντιμετωπισθεί σε υψηλό βαθμό και οι επιπτώσεις της στην παγκόσμια οικονομία έχουν περιορισθεί σημαντικά και ως εκ τούτου η αβεβαιότητα και οι κίνδυνοι στο μακροοικονομικό περιβάλλον έχουν περιορισθεί .

Πέρα από αυτό όμως η Εταιρεία έχει προσαρμόσει το λειτουργικό μοντέλο της προκειμένου να προστατεύσει την υγεία και την ασφάλεια των υπαλλήλων και των πελατών της και να διασφαλίσει την επιχειρησιακή συνέχεια, σε περίπτωση νέας έξαρσης

### Επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίπτωση ,προκειμένου να προβεί σε ν εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας. Λόγο του γεγονότος ότι το πρόβλημα συνεχίζει και το 2023 και αποτελεί σοβαρό γεωπολιτικό και οικονομικό θέμα με

παγκόσμια εμβέλεια, οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη ενέχουν σοβαρό κίνδυνο και προτίστως αβεβαιότητα . Παρ όλη όμως την κρισιμότητα της κατάστασης οι αγορές μετά την αρχική βίαιη αντίδραση τους φαίνεται ότι έχουν ενσωματώσει τη νέα κατάσταση έχοντας ισορροπήσει σε υψηλότερα επίπεδα τιμών . Η εταιρία για το επόμενο διάστημα δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει προβλήματα και εκτιμάται ότι θα υπάρξει ουσιαστική ανάπτυξη/μεγέθυνση προς όφελος των μετόχων της

#### **Επενδυτικό πλάνο**

Η σύγκρουση στην Ουκρανία κατά τη διάρκεια του 2022 και οι αναταράξεις στις αγορές που προκλήθηκαν, προκάλεσαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση του βραχυπρόθεσμου πλάνο επενδύσεων. Ωστόσο, ο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός, παραμένει. Σε κάθε περίπτωση η αξιολόγηση όλων των παραγόντων είναι συνεχής και δυναμική και αναπροσαρμόζεται βάσει των εξελίξεων.

#### **Κίνδυνος πτώχευσης προμηθευτών**

Η οικονομική κρίση που προέκυψε από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία επιδείνωσε την οικονομική κατάσταση. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο απώλειας προκαταβολών που έχουν δοθεί για την αγορά προϊόντων.

Η Εταιρεία προκειμένου να προστατευτεί από τον ανωτέρω κίνδυνο έχει συνάψει συνεργασία με σημαντικό αριθμό προμηθευτών όπου κανένας δεν κατέχει σημαντικό ποσοστό επί των συνολικών προκαταβολών.

#### **Επιχειρησιακή συνέχεια**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και, την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στις δραστηριότητες τους, στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η διατήρηση ενός οικονομικού μοντέλου με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους και η ανάκαμψη των πωλήσεων με την επαναλειτουργία των καταστημάτων είναι παράγοντες που θα ενισχύσουν την προσπάθεια αυτή.

Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία στο παρόν στάδιο αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

#### **23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:**

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

---

Αθήνα ,5 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο λογιστής

Χρήστος Π. Γκολογιάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 112103

Μάρκος Σαλτερής  
Α.Δ.Τ. Τ. 503739

Ιωάννα Β. Μπέλλου  
Α.Δ.Τ. Χ 101117  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ  
120712